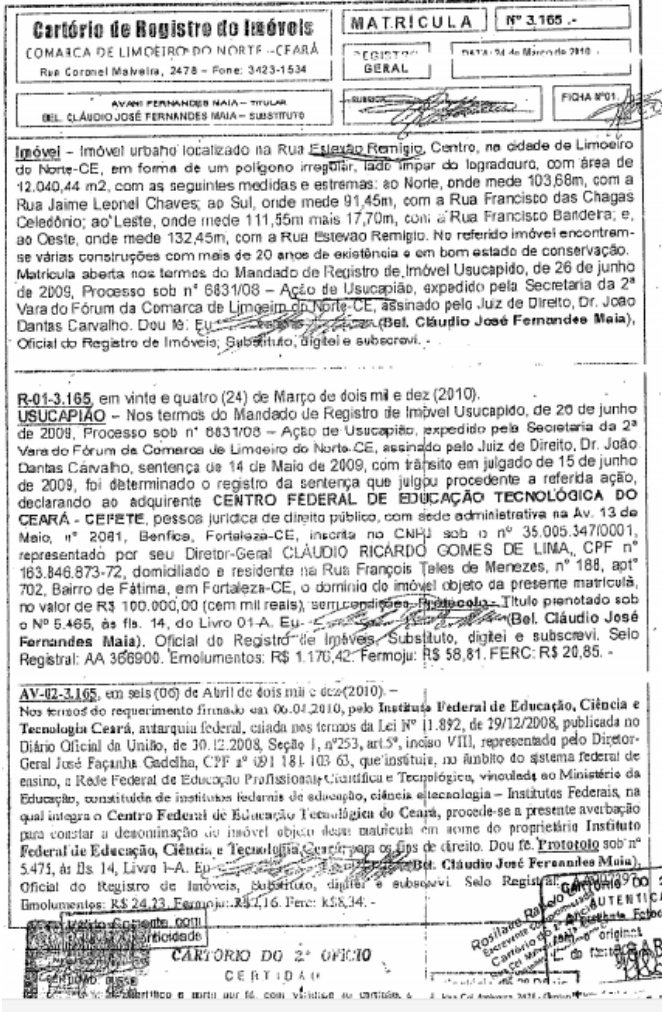


<b>Campus Limoeirodo Norte - Sede</b>	
<b>Endereço</b>	Rua Estevão Remígio, nº 1145, bairro Centro. CEP: 62930-000. Limoeiro do Norte-CE
<b>Coordenadas UTM</b>	600456,00E, 9431116,00S
<b>Estado Geral de Conservação</b>	Bom
<b>Área do terreno</b>	12.040,44m <sup>2</sup>
<b>Área construída</b>	6.516,00m <sup>2</sup>
<b>Valor do terreno</b>	R\$ 1.384.650,60
<b>Valor das benfeitorias</b>	R\$ 5.354.053,54
<b>Valor total do imóvel</b>	R\$ 6.738.704,14
<b>RIP do imóvel</b>	1453.00019.500-8
<b>RIP de utilização</b>	1453.00020.500-3
<b>UG</b>	158314
<b>Situação dominial</b>	Imóvel usucapido: Matrícula nº 3.165 (R-1-3165)
<b>Imagem do documento do imóvel</b>	 <p><b>Cartório de Registro de Imóveis</b> COMARCA DE LIMOEIRO DO NORTE - CEARÁ Rua Coronel Malveira, 2478 - Fone: 3423-1534</p> <p><b>MATRÍCULA</b> Nº 3.165 - REGISTRO GERAL DATA: 24 de Março de 2010 SUBSCRITO AVANI FERNANDES MAIA - TITULAR DEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - SUBSTITUTO FICHA Nº 01</p> <p><b>Imóvel</b> - Imóvel urbano localizado na Rua Estevão Remígio, Centro, na cidade de Limoeiro do Norte-CE, em forma de um polígono irregular, lado ímpar do logradouro, com área de 12.040,44 m2, com as seguintes medidas e extremas: ao Norte, onde mede 103,68m, com a Rua Jaime Leonel Chaves; ao Sul, onde mede 91,45m, com a Rua Francisco das Chagas Celedônio; ao Leste, onde mede 111,55m mais 17,70m, com a Rua Francisco Bandeira; e, ao Oeste, onde mede 132,45m, com a Rua Estevão Remígio. No referido imóvel encontram-se várias construções com mais de 20 anos de existência e em bom estado de conservação. Matrícula aberta nos termos do Mandado de Registro de Imóvel Usucapido, de 26 de junho de 2009, Processo sob nº 6831/08 - Ação de Usucapio, expedido pela Secretaria da 2ª Vara do Fórum da Comarca de Limoeiro do Norte-CE, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. João Dantas Carvalho. Dou fé: Eu, <u>Cláudio José Fernandes Maia</u> (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, digital e subscrito.</p> <p><b>R-01-3.165</b>, em vinte e quatro (24) de Março de dois mil e dez (2010). <b>USUCAPIO</b> - Nos termos do Mandado de Registro de Imóvel Usucapido, de 26 de junho de 2009, Processo sob nº 6831/08 - Ação de Usucapio, expedido pela Secretaria da 2ª Vara do Fórum de Comércio de Limoeiro do Norte-CE, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. João Dantas Carvalho, sentença de 14 de Maio de 2009, com trânsito em julgado de 15 de junho de 2009, foi determinado o registro da sentença que julgou procedente a referida ação, declarando ao adquirente <b>CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DO CEARÁ - CEFETE</b>, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa na Av. 13 de Maio, nº 2081, Benfica, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ sob o nº 35.005.347/0001, representado por seu Diretor-Geral <b>CLÁUDIO RICARDO GOMES DE LIMA</b>, CPF nº 163.846.873-72, domiciliado e residente na Rua François Taies de Menezes, nº 188, aptº 702, Bairro de Fátima, em Fortaleza-CE, o domínio do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sem condições <b>hipotecária</b> - Título prenotado sob o Nº 5.465, às fls. 14, do Livro 01-A. Eu, <u>Cláudio José Fernandes Maia</u> (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, digital e subscrito. Selo Registral: AA 366900. Emolumentos: R\$ 1.170,42. Fermojo: R\$ 58,81. FERC: R\$ 20,85.</p> <p><b>AV-02-3.165</b>, em seis (06) de Abril de dois mil e dez (2010). - Nos termos do requerimento firmado em 06.04.2010, pelo Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Ceará, autarquia federal, criada nos termos da Lei nº 11.892, de 29/12/2008, publicada no Diário Oficial da União, de 30.12.2008, Seção 1, nº253, art.5º, inciso VIII, representado pelo Diretor-Geral José Façanha Gadilha, CPF nº 01.181.103.63, que instituiu, no âmbito do sistema federal de ensino, a Rede Federal de Educação Profissional, Científica e Tecnológica, vinculada ao Ministério da Educação, constituída de instituições federais de educação, ciência e tecnologia - Institutos Federais, na qual integra o Centro Federal de Educação Tecnológica do Ceará, procede-se a presente averbação para constar a desoneração do imóvel objeto desta matrícula em nome do proprietário Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Ceará para os fins de direito. Dou fé. <b>Protocolo</b> sob nº 5.475, às fls 14, Livro 1-A. Eu, <u>Cláudio José Fernandes Maia</u> (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, digital e subscrito. Selo Registral: AA 366900. Emolumentos: R\$ 24,73. Fermojo: R\$ 4,16. Ferc: R\$ 8,34.</p> <p><b>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO</b> CERTIDÃO</p>

**Imagem do Google**



**Foto Fachada**

