

CID Pentecoste	
Endereço	margem da estrada do contorno do açude, zona rural, s/nº (Campus Fortaleza)
Coordenadas UTM	Coordenadas não coletadas
Estado Geral de Conservação	Regular
Área do terreno	900,00m²
Área construída	183,24m²
Valor do terreno	R\$ 48.303,00
Valor das benfeitorias	R\$ 108.774,60
Valor total do imóvel	R\$ 157.077,60
RIP do imóvel	1515.00647.500-6
RIP de utilização	1515.00648.500-1
UG	158313
Situação dominial	Matricula nº 2645 (R-1-2645)
Imagem do documento do imóvel	<div style="text-align: center;">  <p>CARTÓRIO SOARES GONDIM - 2º OFÍCIO REGISTRO IMOBILIÁRIO Praça Bernardino Gomes Bezerra, nº 448 - Fone: 3352.23.20 MARIA HELENA SOARES GONDIM - Tabeliã AMADEU FREIRE GONDIM FÁBIA SOARES GONDIM ANA CAROLINA SOARES GONDIM Escreventes Substitutos</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>CERTIFICO que às fls. 300, do Livro 3/I encontrei a Transcrição das Transmissões do teor seguinte: LIVRO: 3/I; FLS.: 300; TRANSCRIÇÃO: 7786; DATA: 20/01/76; CIRCUNSCRIÇÃO - Pentecoste; DENOMINAÇÃO - "TRAPUÁ"; CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - Um terreno próprio para criar e plantar, à margem direita do rio Canindé, medindo trinta e sete braças e meia (37,1/2) de frente, por meia (1/2) légua de fundos, no lugar Trapuá, desta Comarca, com 1 casa de tijolo, coberta de telhas, extremando: ao Norte, com terras de proprietários ignorados; ao Sul, com terras de Antonio Teixeira de Sousa; ao Nascente, onde der a meia légua de fundos; e ao Poente, no meio do leito do rio Canindé, adquirido de acordo com as transcrições Nºs 4517 as fls. 48 do Livro 3/I e 2159 as fls. 99/100 do Livro 3/D, ambos do Registro Imobiliário desta Comarca, cadastrado no Incra sob o nº 143.065.000.469, com os seguintes característicos: área total 17,5; área explorável - 16,0; módulo - 72,7; Nº de módulos - 0,22; fração mínima de parcelamento - 17,5. A Oficial Maria Helena Soares Gondim. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE - José Ferreira de Freitas, brasileiro, casado, agricultor - Trapuá. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE - Domingos Ferreira de Sousa e Maria Barbosa de Sousa, brasileiros, casados, agricultor e doméstica, respectivamente - Serroto e Capitão Poço - Pará. TÍTULO - Compra e Venda; FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública lavrada neste 2º Ofício em 20/01/76. VALOR - Cr\$ 4.000,00. CONDICÕES - As legais. AVERBAÇÕES. (01) Certifico que por escritura pública de desapropriação lavrada nas Notas do 2º Ofício desta comarca em 03-12-77, foi desapropriado para o D.N.O.C.S., uma área de 9,7442 (7.442), à qual foi matriculada sob o Nº 480 RI-480 às fls. 359 do livro 2/B, do Registro Imobiliário desta comarca. Dou fé. Pentecoste, 22 de maio de 1978. A Escrevente Substituta Maria Ivanda de Oliveira Soares. (02) Certifico que de acordo com Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 2º Ofício desta comarca em 11/11/2009, foi doada ao INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO CEARÁ, uma área de 900,00m2, matriculada sob o nº 2.645, Livro 2/I. Dou fé. Pentecoste, 11 de novembro de 2009. A Escrevente Substituta Ana Carolina Soares Gondim. O referido é verdade. Dou fé. Pentecoste, 13 de Novembro de 2.009. Eu, <u>Maria Helena Soares Gondim</u>, Escrevente Substituta, trasladei, datei, assino em público e raso do que uso.</p> </div>