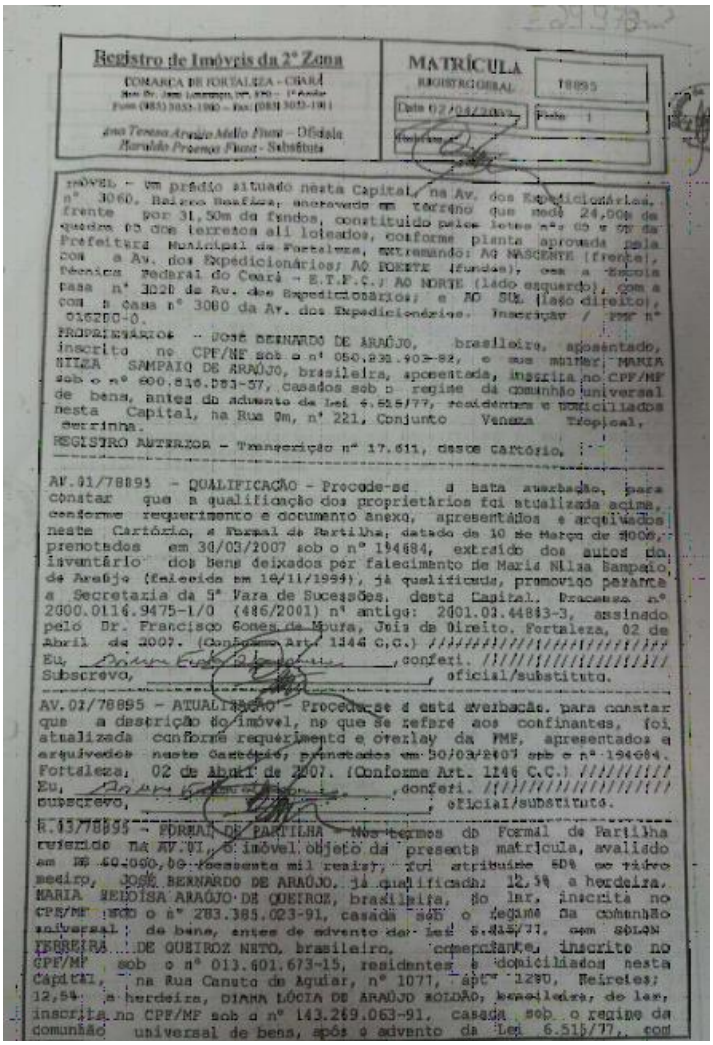
***Campus* Fortaleza**	
Endereço	Av. Treze de maio, 2081, Bairro Benfica, Fortaleza-Ce
Coordenadas UTM	551536,00E, 9586131,00S
Estado Geral de Conservação	Bom
Área do terreno	29.973m²
Área construída	37.858,25m²
Valor do terreno	R$ 35.047.843,31
Valor das benfeitorias	R$ 30.084.119,06
Valor total do imóvel	R$ 65.131.962,37
RIP do imóvel	1389.00552.500-0 1389.00679.500-1 1389.00681.500-2 1389.00683.500-3
RIP de utilização	1389.00026.500-0 1389.00680.500-7 1389.00682.500-8 1389.00684.500-9
UG	158313
Situação dominial	Matrículas: n° 93.660, n° 89.003 e n° 78.895 (R-01/93660, R-2/89003 e R-10/78895)
Imagem do documento do imóvel	

Registro de Imóveis da 2ª Zona
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ

MATRÍCULA
REGISTRO GERAL 78895

IMÓVEL - Um prédio situado nesta Capital, na Av. dos Expedicionários, n° 3060, Bairro Benfica, encravado em terreno que mede 24,00m de frente por 31,50m de fundos, constituído pelos lotes n°s 05 e 06 da quadra 03 dos terrenos ali loteados, conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, extremando: AO NASCENTE (frente), com a Av. dos Expedicionários; AO POENTE (fundos), com a Escola Técnica Federal do Ceará - E.T.F.C.; AO NORTE (lado esquerdo), com a casa n° 3028 da Av. dos Expedicionários; e AO SUL (lado direito), com a casa n° 3080 da Av. dos Expedicionários. Inscrição / IPTU n° 016280-0.

PROPRIETÁRIOS - JOSÉ BERNARDO DE ARAÚJO, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o n° 050.232.403-82, e sua mulher, MARIA NILZA SAMPAIO DE ARAÚJO, brasileira, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o n° 600.816.283-37, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua 9m, n° 221, Conjunto Venezia Tropical, Serrinha.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição n° 17.611, desse Cartório.

AV.01/78895 - QUALIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, para constar que a qualificação dos proprietários foi atualizada acima, conforme requerimento e documento anexo, apresentados e arquivados neste Cartório, a Formal de Partilha, datado de 10 de Março de 2000, prenotados em 30/03/2007 sob o n° 194684, extraído dos autos do Inventário dos Bens deixados por falecimento de Maria Nilza Sampaio de Araújo (falecida em 10/11/1994), já qualificada, promovido perante a Secretaria da 5ª Vara de Sucessões, desta Capital. Processo n° 2000.0116.9475-1/0 (486/2001) n° antigo: 2001.03.44843-3, assinado pelo Dr. Francisco Gomes de Moura, Juiz de Direito. Fortaleza, 02 de Abril de 2007. (Conforme Art. 1246 C.C.) ////////////////////////////
Eu, _____, conferi. ////////////////////
Subscrevo, _____, oficial/substituto.

AV.02/78895 - ATUALIZAÇÃO - Procede-se à esta averbação, para constar que a descrição do imóvel, no que se refere aos confinantes, foi atualizada conforme requerimento e overlay da PMF, apresentados e arquivados neste Cartório, prenotados em 30/03/2007 sob o n° 194684. Fortaleza, 02 de Abril de 2007. (Conforme Art. 1246 C.C.) ////////////
Eu, _____, conferi. ////////////////////
Subscrevo, _____, oficial/substituto.

R.03/78895 - FORMAL DE PARTILHA - Nos termos do Formal de Partilha referido na AV.01, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), foi atribuído 50% ao cônjuge meeiro, JOSÉ BERNARDO DE ARAÚJO, já qualificado; 12,5% a herdeira, MARIA HELOÍSA ARAÚJO DE QUEIROZ, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o n° 283.385.023-91, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com SOLON FERREIRA DE QUEIROZ NETO, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o n° 013.601.673-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Canuto de Aguiar, n° 1077, apto 1290, Meireles; 12,5% a herdeira, DIANA LÚCIA DE ARAÚJO SOLDÃO, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o n° 143.269.063-91, casada sob o regime da comunhão universal de bens, após o advento da Lei 6.515/77, com

Imagem do Google	
Foto Fachada	